



COMUNE DI LAMPORECCHIO

Provincia di Pistoia

C.F.: 00300620473

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO RELATIVO AL SERVIZIO DI GESTIONE DEL TEATRO COMUNALE DI LAMPORECCHIO PER LE STAGIONI TEATRALI 2026/2027, 2027/2028 E 2028/2029.

Il piano economico-finanziario previsionale rappresenta uno strumento fondamentale di pianificazione e controllo, finalizzato a:

- Raccogliere tutte le variabili di costo legate alla gestione operativa del nido, inclusi i costi diretti di personale, utenze e spese organizzative.
- Valutare il corrispettivo dei ricavi generati dalle rette, calcolati sulla base delle tariffe di servizio approvate dall'ente comunale.

Durata del Servizio:

Il servizio viene affidato per 3 stagioni teatrali.

L'attività sarà erogata per 8 mesi e mezzo all'anno (ottobre-metà giugno).

Stima dell'utenza:

- Per i corsi di teatro: 45 partecipanti a stagione teatrale
- Per gli spettacoli: n. medio di 65 spettatori

Stima del n. di concessioni: 14 (sulla base del n. di concessioni della stagione 2025/2026)

Per l'elaborazione del presente piano, non disponendo di una situazione pregressa per tale fattispecie di servizio, sono stati esaminati una serie di elementi ed in particolare:

Costi di esercizio:

- Analisi delle spese per piccole manutenzioni e altri oneri operativi, prendendo in parte a riferimento i costi sostenuti dall'ente relativamente alla medesima struttura;
- Incontri con Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune per avere chiarimenti sugli aspetti di cui sopra;
- Costi SIAE: è stato ipotizzato un costo medio di € 50,00 a spettacolo per n. 8 spettacoli a stagione;
- Costi di assicurazione: sono stati presi a base i costi stimati in gare analoghe;
- Volantinaggio e pubblicità: è stato ipotizzato un costo mensile di circa 100,00 (considerando le ore di lavoro per la gestione dei social, il servizio di distribuzione volantini e il costo delle stampe);
- Analisi delle spese relative a materiali di consumo rapportandole ad informazioni dedotte da gare analoghe, reperite tramite ricerca sul web per strutture di dimensioni e consistenza numerica simile;
- Analisi delle spese relative al personale prendendo a base dei calcoli, in considerazione dell'orario previsto per il servizio; il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato



COMUNE DI LAMPORECCHIO

Provincia di Pistoia

C.F.: 00300620473

nell'attività oggetto della concessione è il CCNL per i soci lavoratori e i dipendenti delle imprese esercenti attività nel settore artistico, informativo, sport e spettacolo, svolte anche in forma cooperativa – G355, salva possibilità per il concessionario di indicare altre forme di contratto che garantiscano pari garanzie.

- Costo acquisto provviste bar: sono stati presi in considerazioni i costi di gare analoghe (circa € 190,00 mensili).

Nel primo anno del PEF, ovvero il 2026, e nell'ultimo anno, il 2029, i costi sono stati adattati alla durata effettiva dell'attività: 3 mesi nel 2026 (ottobre-dicembre), 5 mesi e mezzo nel 2029 (gennaio-metà giugno).

Ricavi presunti generati dalle iscrizioni ai corsi di teatro

Sono stati ipotizzati n. 45 partecipanti a stagione teatrale per un costo di € 20,00 mensili (ipotizzando che tutti gli iscritti siano residenti nel Comune), oltre ad € 20,00 per l'assicurazione.

Ricavi da vendita biglietti per stagione amatoriale

Sono stati ipotizzati n. 65 spettatori di media alla tariffa media di € 8,00 per n. 8 spettacoli.

Ricavi da noleggio teatro

Si ipotizzano n. 14 concessioni per l'importo medio di € 600,00 circa.

Ricavi da servizio service

Si ipotizza un costo base di € 250,00 per n. 8 volte a stagione teatrale

Ricavi da servizio bar

E' stato ipotizzato un incasso di € 100,00 per ogni giorno di apertura del teatro, ipotizzando n. 45 aperture.

Ricavi da servizio guardaroba

E' stato ipotizzato un costo di € 2,00 a capo, un n. di persone che usufruiscono del servizio pari a 230 al mese, un n. di mesi in cui verrà utilizzato il servizio (mesi più freddi) pari a 5.

Le utenze non sono state inserite in quanto restano in carico al Comune (come forma di sostegno economico).



COMUNE DI LAMPORECCHIO

Provincia di Pistoia

C.F.: 00300620473

Remunerazione e riequilibrio economico della concessione

E' stato valutato che gli introiti dei servizi, sulla base delle tariffe di servizio approvate dall'ente comunale con delibera G.C. n. 4/2026 per alcuni servizi, nonché delle tariffe di libero mercato per i servizi bar, guardaroba, service e corsi teatrali, dovrebbero essere pienamente sufficienti per coprire i costi di cui sopra, anche in considerazione del sostegno del Comune che si accolla i costi delle utenze.

Considerazioni Finali e Prospettive Future

In sintesi, il Piano Economico-Finanziario per la gestione del teatro comunale offre una visione complessiva e trasparente della sostenibilità finanziaria dell'operazione.

L'integrazione solida tra previsioni di ricavi e costi, insieme al rigoroso rispetto delle normative vigenti, costituisce una base strategica per decisioni future e per eventuali aggiustamenti operativi necessari.