

ORIGINALEDELIBERAZIONE n. **64**
del **29.12.2016****VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: **VARIANTE QUINQUENNALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N. 39 DEL 27/10/2015. APPROVAZIONE
PREVIA CONTRODEDUZIONI SULLE OSSERVAZIONI AI SENSI DEGLI
ARTT. 19 E 20 DELLA L.R. 65/2014**

L'anno **duemilasedici**, il giorno **ventinove** del mese di **dicembre**, alle ore **21.15**, nella Sala delle Adunanze Consiliari di questo Comune, si è riunito il Consiglio Comunale in **Seduta Ordinaria** ed in **prima convocazione** indetta per le ore 21.00, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge.

All'appello nominale risultano:

<i>Cognome e nome</i>	<i>Pres/Ass.</i>	<i>G</i>	<i>Cognome e nome</i>	<i>Pres/Ass.</i>	<i>G</i>
1 – TORRIGIANI ALESSIO	Presente		10 - BROTINI PIERLUIGI	Assente	
2 – PONZIANI GRAZIANO	Presente		11 – LUPO LUIGI	Presente	
3 – BRUNO EMANUELA	Assente		12 – BENVENUTI CINZIA	Presente	
4 – VOLPI CRISTINA	Presente		13 - FRANCESCONI DARIO	Presente	
5 – TRONCI DANIELE	Presente				
6 – PAPINI MARCO	Presente				
7 - MEINI MIRKO	Presente				
8 – CETRARO MONICA	Presente				
9 - MARIOTTI TIZIANA	Presente				

(Consiglieri Presenti n. 11 - Consiglieri Assenti n. 2).

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza il Sig. **TORRIGIANI ALESSIO** nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Segretario Comunale, **DOTT. MARCO FATTORINI**, incaricato della redazione del presente verbale.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Consiglieri Signori, **FRANCESCONI DARIO, MEINI MIRKO e PAPINI MARCO**.

La seduta è pubblica.

**IL PRESIDENTE
TORRIGIANI ALESSIO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. MARCO FATTORINI**



(per la discussione si veda la precedente deliberazione n. 63 di questa stessa Seduta)

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la relazione-proposta di deliberazione di data 22 dicembre 2016, redatta dal Responsabile dell'AREA TECNICA URBANISTICA, qui unita quale Allegato "A", con la quale, in sintesi, si propone l'approvazione della variante quinquennale al Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 27 ottobre 2015;

VISTA la documentazione relativa alla Variante in oggetto, costituita dagli elaborati elencati nella richiamata relazione proposta, allegati in formato digitale all'originale della presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali sotto le lettere da "A1.1" a "A1.30", da "A2.1" a "A2.4", depositati altresì agli atti dell'Ufficio Urbanistica;

VISTA la certificazione redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014, allegata in formato digitale all'originale della presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A3";

VISTA inoltre la certificazione del Garante della Comunicazione e Partecipazione redatta ai sensi degli artt. 36, 37 e 38 della L.R. n. 65/2014, allegata in formato digitale all'originale della presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A4";

CONDIVISE le motivazioni e le risultanze tutte riportate nella Relazione resa dal Responsabile dell'AREA TECNICA URBANISTICA (cit. Allegato "A");

RITENUTO dover approvare in ogni sua parte e contenuto la citata relazione proposta di deliberazione;

VISTO l'art. 42 del "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che fissa gli atti fondamentali di competenza di questo Consiglio;

RITENUTO, più in specifico, che per il presente deliberato si configura la competenza di questo Collegio a norma del citato art. 42, comma 2;

VISTO l'art. 49, primo comma, del "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 147/bis, comma 1, del citato Testo Unico sugli Enti Locali;

VISTO il Regolamento comunale sui controlli interni, approvato con delibera consiliare n. 5 del 18 gennaio 2013, come modificato con delibera consiliare n. 38 del 30 luglio 2016;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'AREA TECNICA URBANISTICA in ordine alla regolarità tecnica e di correttezza giuridico – amministrativa del presente deliberato (Allegato "B");



VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA ed unito quale Allegato "C";

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO, nel suo complesso, il Testo Unico sugli Enti Locali;

Con votazione espressa in forma palese dai n. 11 Consiglieri presenti dal seguente esito:

CONSIGLIERI PRESENTI: n. 11

CONSIGLIERI VOTANTI: n. 11

ASTENUTI: nessuno

FAVOREVOLI: n. 8

CONTRARI: n. 3 (Consiglieri Cinzia Benvenuti, Dario Francesconi e Luigi Lupo)

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE e fare propria in ogni sua parte la Relazione-proposta di deliberazione di data 22 dicembre 2016, redatta dal Responsabile dell'AREA TECNICA URBANISTICA, unita al presente deliberato per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A", ivi compresi gli allegati da "A1.1" a "A1.30", da "A2.1" a "A2.4", "A3" e "A4";

2) DI DARE ATTO che sono stati resi il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e di correttezza giuridico – amministrativo da parte del Responsabile dell'AREA TECNICA URBANISTICA (Allegato "B") e il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile dell'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA (Allegato "C");

3) DI INCARICARE ai sensi della Legge 07 agosto 1990 n. 241, il Responsabile dell'AREA TECNICA URBANISTICA, D.ssa CHINNI CINZIA, delle incombenze esecutorie conseguenti il presente deliberato, **NOMINANDOLO** altresì responsabile del procedimento;

4) DI DISPORRE la sua pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai fini notiziali di cui al comma 1 dell'art. 124 del "*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*" - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

5) DI UNIRE al presente atto n. 39 allegati, precisando che gli allegati da "A1.1" a "A1.30", da "A2.1" e "A2.4", "A3" e "A4", sono uniti fuori testo, in formato digitale, all'originale della presente deliberazione.



Il Presidente, vista l'urgenza e al fine di consentire i successivi adempimenti, propone quindi di dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del "*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*", approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, specificando che la immediata eseguibilità, per essere validamente concessa, deve riportare il voto favorevole della maggioranza dei componenti del Consiglio.

Il Consiglio Comunale, con votazione espressa in forma palese dai n. 11 Consiglieri presenti dal seguente esito:

CONSIGLIERI PRESENTI: n. 11

CONSIGLIERI VOTANTI: n. 11

ASTENUTI: nessuno

FAVOREVOLI: n. 8

CONTRARI: n. 3 (Consiglieri Cinzia Benvenuti, Dario Francesconi e Luigi Lupo)

e dunque con voto espresso dalla maggioranza dei suoi componenti, approva l'immediata eseguibilità del presente atto.

* * * * *

**IL PRESIDENTE
TORRIGIANI ALESSIO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. MARCO FATTORINI**



ALLEGATO " A " ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 64 DEL 29 DIC 2016

AREA TECNICA URBANISTICA

RELAZIONE PROPOSTA N. 193 DEL 22.12.2016

L'AREA TECNICA URBANISTICA PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI ADOTTARE LA SEGUENTE DELIBERAZIONE, CHE DI SEGUITO TRASCRIVE:

OGGETTO: VARIANTE QUINQUENNALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N. 39 DEL 27/10/2015. APPROVAZIONE PREVIA CONTRODEDUZIONI SULLE OSSERVAZIONI AI SENSI DEGLI ARTT. 19 E 20 DELLA L.R. 65/2014

PREMESSO:

- che il Comune di Lamporecchio è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera C.C. n. 6 del 23/02/2007 e di Regolamento Urbanistico, approvato con delibera C.C. n. 32 del 20/04/2009 entrato in vigore con pubblicazione sul BURT n. 32 del 04/06/2009, al quale sono state apportate due varianti per modeste modifiche normative e cartografiche, approvate con Delibera C.C. n. 72 del 21.09.2011 e con delibera CC 65 del 29/10/2013;
- che con deliberazione n. 39 del 27/10/2015 è stata adottata la Variante Quinquennale a Regolamento Urbanistico (2° R.U.) ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 10 novembre 2014, n. 65;

PRECISATO che l'atto di avvio del Procedimento al Piano Strutturale ai sensi dell'art. 15 della L.R. 1/2005 con contestuale attivazione della VAS ai sensi dell'art. 23 della LR 10/2010, è stato disposto da questa amministrazione, con atto G.C. n. 42 del 18/04/2012, successivamente integrato anche per la parte del Regolamento Urbanistico con atto G.C. n. 75 del 29/07/2013.

PRECISATO altresì che l'adozione degli Strumenti Urbanistici suddetti è stata effettuata in ottemperanza alle disposizioni transitorie della L.R. 65/2014 e precisamente:

- l'articolo 223 (disposizioni transitorie relative agli atti di avvio del procedimento già effettuati ai sensi della LR 1/2005), il quale prevede al comma 1 che *"gli atti di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 15 della LR 1/2005, già effettuati alla data di entrata in vigore della presente legge, sono validi anche ai sensi della stessa LR 65/2014;*
- l'art. 230 (disposizioni transitorie relative agli atti di avvio del procedimento già effettuati ai sensi della L.R. 1/2005) il quale al comma 1 dispone che *"il comune che abbia avviato il procedimento di VAS ai sensi della LR 10/2010 e che, alla data di entrata in vigore della legge (13 novembre 2014) abbiano concluso le consultazioni preliminari di cui all'art. 23 della LR 10/2010, adottano ed approvano il Regolamento Urbanistico con contenuti della L.R. 1/2005, solo in riferimento al territorio urbanizzato così come definito all'art. 224 della medesima Legge.*
- l'art. 224, il quale definisce come territorio urbanizzato *"... le parti non individuate come aree a esclusiva o prevalente funzione agricola nei piani strutturali vigenti alla data di entrata in vigore della stessa legge"*

oo



DATO ATTO che:

- in data 02/12/2015 l'avviso di adozione della Prima Variante al Piano Strutturale e della Variante Quinquennale al Regolamento Urbanistico (2° Regolamento Urbanistico) è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 48 parte II, e contestualmente è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale
- il provvedimento adottato, corredato di tutti gli elaborati, è stato trasmesso tramite pec alla Provincia di Pistoia ed alla Regione Toscana con nota prot. 11.583 del 23/11/2015;
- ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010, è stato provveduto ad inviare, con la medesima nota prot. 11.583 del 23/11/2015, il provvedimento di adozione corredato di tutti gli elaborati, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, a tutti i soggetti competenti in materia ambientale, alle organizzazioni che promuovono la protezione dell'ambiente, ai comuni limitrofi ecc.
- nei termini di 60 giorni dalla data di pubblicazione (02/12/2015) sono pervenute le seguenti osservazioni:
 - * n. 7 osservazioni al PS di cui n. 2 della Regione Toscana,
 - * n. 95 al RU di cui 2 della regione Toscana,oltre 4 contributi degli enti terzi alla VAS
- fuori termini dei 60 giorni è pervenuta una sola osservazione di privati cittadini, oltre un'integrazione alla osservazione già prodotta da parte della Regione Toscana.

PRESO ATTO altresì che

- la documentazione di adozione è stata resa disponibile sul sito internet del Comune, e presso l'ufficio del Garante dell'informazione e del Responsabile del Procedimento è stato possibile consultare gli elaborati ed avere le informazioni tecniche;
- è stata informata la cittadinanza sui tempi e le modalità di presentazione delle osservazioni e si sono tenuti diversi incontri sul territorio comunale al fine di favorire la conoscenza degli strumenti adottati. In particolare si è tenuto un incontro tecnico con i professionisti e le associazioni di categoria in data 15/12/2015, durante il quale sono stati espressi alcuni suggerimenti in parte recepiti, e sono state organizzate 5 assemblee pubbliche direttamente con la cittadinanza svolte nelle località di di Borgano, Mastromarco, Cerbaia, San Baronto e Papone rispettivamente in data 11-13-15-18 e 22 gennaio 2016
- è stata data massima pubblicità attraverso i giornali a carattere locale (Lanazione, il Tirreno, Orizzonti e Valdinievoleoggi))

VISTA la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio), che ha abrogato la legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il Governo del territorio);

VISTO il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico della Regione Toscana (PIT-PPR), approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;

PRESO ATTO che :

- ai sensi dell'art. 20 della Disciplina di Piano del PIT con valenza di piano paesaggistico, poiché la variante al Piano Strutturale e la Variante Quinquennale sono stati adottati il 27/10/2015, e quindi successivamente alla data di vigenza del Piano Paesaggistico (04/06/2015), gli stessi strumenti sono soggetti alla conformazione al Piano Paesaggistico, ovvero, ai sensi del comma 1 del medesimo articolo 20, *si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell'art. 145 del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio (D.Lgs 42/2004)*



- che la procedura per la conformazione è stabilita all'art. 21 della medesima disciplina di Piano;
- che della necessità di attivare tale procedura è già stato dato atto nella delibera di adozione degli strumenti in oggetto, indicando erroneamente l'art. 24 della disciplina adottata del piano paesaggistico, anziché l'art. 21 della disciplina definitivamente approvata;

RICHIAMATA l'osservazione regionale pervenuta per pec in data 01/02/2016 ed acquisita al protocollo generale in pari data al n. 1024, successivamente integrata con nota acquisita al protocollo generale in data 08/02/2016 al n. 1269, predisposta dal Settore regionale Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio

CONSIDERATO che, a seguito di alcuni incontri del Comune con Regione Toscana (avvenuti il 4/4/2016 e l'11/7/2016, con i responsabili del settore pianificazione e tutela del Paesaggio), si è convenuto:

- di effettuare il processo di conformazione al PIT-PPR, prima dell'approvazione definitiva della variante al Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico, trasmettendo alla Regione (una volta conclusa la fase delle osservazioni) il provvedimento di approvazione delle controdeduzioni tecniche alle osservazioni, contenente il riferimento puntuale delle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate (art. 21 co. 4 della Disciplina del Piano Paesaggistico)
- di definire il quadro complessivo dei beni paesaggistici, i quali, nel nostro territorio, sono riferiti soltanto a quelli tutelati per legge (art. 142 del D.Lgs 42/2004), al fine della individuazione delle aree cui l'art. 143 comma 4 lettere a) e b) del D.Lgs 42/2004 (codice dei Beni Culturale e del Paesaggio) previsto dall'art. 22 della Disciplina di Piano
- di rimandare l'acquisizione della documentazione definitiva di progetto, la definizione del processo di Valutazione Ambientale Strategica, l'acquisizione dei pareri, le verifiche di coerenza e l'approvazione ai sensi dell'art. 19-20 della L.R. 65/2014, all'esito del procedimento di conformazione al PIT-PPR.

DATO ATTO

- che con Delibera C.C. n. 77 del 02/08/2016 sono state approvate le controdeduzioni tecniche alle osservazioni ai fini della conformazione ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT-PPR nonché dell'art. 31 della L.R. 65/2014;
- che nella seduta del 28/10/2016, data di svolgimento della prima Conferenza paesaggistica, si è convenuto, tra l'altro, di procedere alla conformazione del solo Regolamento Urbanistico in quanto la Variante al Piano Strutturale trattava essenzialmente caratteri di coerenza con il PTCP, rimandando alla formazione del Piano Strutturale Intercomunale, il cui avvio del procedimento è stato dato con delibera G.C. n. 92 del 27/9/2016, la conformazione al PIT con Valenza di Piano Paesaggistico;
- che con verbale del 28/11/2016 la Conferenza Paesaggistica ha definito gli elaborati progettuali del solo Regolamento Urbanistico, aggiornando i propri lavori ad una successiva seduta per permettere all'amministrazione comunale di concludere la definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale.

VISTI gli articoli 9, 10, 15, 16, 17 e 17 bis, 18 della sopra citata L.R. n. 1/2005, che definiscono i procedimenti per la formazione e la modifica del Piano Strutturale e del regolamento Urbanistico;



VISTA la legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica “VAS”, di valutazione di impatto ambientale “VIA” e di valutazione di incidenza);

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e la legge regionale 18 febbraio 2005, n. 30 (Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità);

VISTA la legge regionale 21 maggio 2012, n. 21 (Disposizioni urgenti in materia di difesa dal rischio idraulico e tutela dei corsi d'acqua);

VISTO il decreto del Presidente della Giunta Regionale 25 ottobre 2011, n. 53/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche);

VISTO il decreto del Presidente della Giunta Regionale 9 febbraio 2007, n. 3/R (Regolamento di attuazione delle disposizioni del Titolo V della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio);

VISTO il decreto del Presidente della Giunta Regionale 11 novembre 2013, n. 64/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 144 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio);

VISTO il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico della Regione Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Provincia di Pistoia, n. 123 del 21 aprile 2009.

VISTI gli elaborati progettuali della Variante Quinquennale al Regolamento Urbanistico predisposte dalla A.T.I. di professionisti in cui capogruppo è l'arch. Giovanni Parlanti di Monsummano Terme, acquisite al protocollo generale di questo Comune in data 21/12/2016 al n. 12305, costituita dai seguenti elaborati allegati al presente atto in formato digitale, quale parte integrante e sostanziale, sotto le lettere da **A1.1** a **A1.30** gli elaborati urbanistici e geologici, e sotto le lettere **A2.1** e **A2.4** la documentazione di VAS costituita dai seguenti elaborati:

Elaborati della Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico

Elaborati Urbanistici

- **A1.1-** Tavola di quadro conoscitivo – Vincoli sovraordinati: ai sensi del PIT-PPR (approvato con De. CR n.37 del 27/03/2015) scala 1:10.000
- **A1.2-** Tavola di quadro conoscitivo – Vincoli sovraordinati: proposta di stralcio scala 1:10.000
- **A1.3-** Tavola di quadro conoscitivo – Vincoli sovraordinati: stato modificato scala 1:10.000
- **A1.4-** Relazione di monitoraggio (Stato modificato – estratto stato sovrapposto)
- **A1.5-** Tavola Stato di attuazione del R.U. – Territorio aperto scala 1:10.000
- **A1.6-** Tavola Stato di attuazione del R.U. – Sistemi urbani I scala 1:5.000
- **A1.7-** Tavola Stato di attuazione del R.U. – Sistemi urbani II scala 1:5.000



- A1.8- Tavola 01 Disciplina del Territorio Rurale scala 1:10.000
- A1.9- Tavola 02 Disciplina dei suoli - San Baronto scala 1:2.000
- A1.10- Tavola 03 Disciplina dei suoli - Porciano e Fornello-Orbignano scala 1:2.000
- A1.11- Tavola 04 Disciplina dei suoli - Capoluogo Nord scala 1:2.000
- A1.12- Tavola 05 Disciplina dei suoli - Capoluogo Sud, Borgano e Papone scala 1:2.000
- A1.13- Tavola 06 Disciplina dei suoli - Cerbaia - Poggio alla Cavalla scala 1:2.000
- A1.14- Tavola 07 Disciplina dei suoli - Mastromarco - Massaini scala 1:2.000
- A1.15- Relazione Generale
- A1.16- Norme Tecniche di Attuazione (stato modificato - estratto stato sovrapposto), con relativi allegati che ne costituiscono parte integrante:
 - A1.16.1 - allegato A (Elenco Patrimonio Edilizio) (stato modificato - estratto stato sovrapposto),
 - A1.16.2- allegato B (Normativa Urbanistica Specifica) (stato modificato - estratto stato sovrapposto),
 - A1.16.3 - allegato C (Previsioni confrontate con il 1° Regolamento Urbanistico) (stato modificato - estratto stato sovrapposto),
 - A1.16.4- allegato D (Dimensionamento e verifica standards) (stato modificato - estratto stato sovrapposto),
 - A1.16.5 - allegato E (Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi) (stato modificato - estratto stato sovrapposto),
 - A1.16.6 - allegato F (Reiterazione del vincolo a fini espropriativi);
- A1.17 - Verifica di conformità al PIT
- A1.18 - Relazione Esplicativa delle modifiche apportate a seguito della conferenza paesaggistica del 28/10/2016
- A1.19 - Controdeduzioni alle osservazioni pervenute al RU

Elaborati geologici:

- A1.20 - Relazione geologica di fattibilità
Cartografie in aggiornamento del Quadro conoscitivo del Piano Strutturale
- A1.21 - Allegato G1: Repertorio dei dati geologici - Pozzi da archivio ISPRA
- A1.22 - Allegato G2: Relazione sulle indagini geofisiche
- A1.23 - Tavola GQc 01: Carta Litotecnica e dei Dati Geologici scala 1:10.000
- A1.24 - Tavola GQc 02: Carta delle MOPS scala 1:10.000
Cartografia di fattibilità
- A1.25 - Tavola GQc 03: Carta delle Aree a Pericolosità Geologica scala 1:10.000
- A1.26 - Tavola GQc 04: Carta delle Aree a Pericolosità Sismica Locale scala 1:10.000
- A1.27 - Tavola GPr 1.1: Carta di Fattibilità per fattori Geologici e Sismici Zona Est scala 1:4.000
- A1.28 - Tavola GPr 1.2: Carta di Fattibilità per fattori Geologici e Sismici Zona Ovest scala 1:4.000
- A1.29 - Tavola GPr 2.1: Carta di Fattibilità per fattori Idraulici Zona Est scala 1:4.000
- A1.30 - Tavola GPr 2.1: Carta di Fattibilità per fattori Idraulici Zona Ovest scala 1:4.000

Documenti della Valutazione Ambientale Strategica (corpo unico la Prima Variante al Piano Strutturale):

- A2.1 - Relazione di Sintesi e Rapporto Ambientale con relativi allegati:
 - A2.1.1- Allegato 1 Schede di valutazione Ambientale



A2.1.2- Allegato 2 Dati sintetici di Piano Strutturale Vigente e di Variante

A2.1.3 - Allegato 3 Dati sintetici di Regolamento Urbanistico

A2.1.4 - Allegato 4 Rapporto di coerenza

- **A2.2** - Relazione di Sintesi non Tecnica
- **A2.3** – Dichiarazione di Sintesi
- **A2.4** – Parere motivato dell'Autorità Competente n. 1 del 14/12/2016 (prot. 12.080 del 14/12/2016)

PRECISATO infine che rimangono invariati gli elaborati allegati al vigente Regolamento Urbanistico approvato con delibera C.C. n. 32 del 20/04/2009, i quali continuano ad essere parte integrante del medesimo, e precisamente:

QUADRO CONOSCITIVO

A. Studio idrologico e idraulico composto di:

- Relazione
- Studio idrologico e idraulico Fosso Greppiano E Fosso di Lamporecchio
- Studio idrologico e idraulico. Fosso Borgano, Fosso Gorgonesco e Rio della Lecceta
- Studio idrologico e idraulico. Fosso di mezzo
- Tav. I/1 – Inquadramento corsi d'acqua sezioni idrauliche utilizzate – Scala 1:5.000
- Tav. I/2 – Carta dei Battenti: Fosso di Mezzo, Fosso Greppiano e Lamporecchio, Fosso Borgano, Gorgonesco e Rio Lecceta – Tempo di ritorno 20 anni – Scala 1:5.000
- Tav. I/3 – Carta dei Battenti: Fosso di Mezzo, Fosso Greppiano e Lamporecchio, Fosso Borgano, Gorgonesco e Rio Lecceta – Tempo di ritorno 30 anni – Scala 1:5.000
- Tav. I/4 - Carta dei Battenti: Fosso di Mezzo, Fosso Greppiano e Lamporecchio, Fosso Borgano, Gorgonesco e Rio Lecceta – Tempo di ritorno 100 anni – Scala 1:5.000
- Tav. I/5 - Carta dei Battenti: Fosso di Mezzo, Fosso Greppiano e Lamporecchio, Fosso Borgano, Gorgonesco e Rio Lecceta – Tempo di ritorno 200 anni – Scala 1:5.000

A. Censimento del P.E.E. di valore architettonico, storico, ambientale

- Relazione generale
- TAVOLA 1.1: Analisi del P.E.E. – 1/5000 (Centro – nord)
- TAVOLA 1.1: Analisi del P.E.E. – 1/5000 (Centro – sud)
- Schedatura di analisi del P.E.E. (n. 541 unità edilizie)

C. Cartografia del Quadro Conoscitivo

- TAVOLA 2.1: Carta di pericolosità per fattori idraulici – 1/5.000 (Centro – nord)
- TAVOLA 2.2: Carta di pericolosità per fattori idraulici – 1/5.000 (Centro – sud)

PROGETTO

- Allegato 4.1: Disciplina d'intervento sul P.E.E. di valore: schede normative classe 1A-1B-1C-2A-2B
- Allegato 4.2: Disciplina d'intervento sul P.E.E. di valore: schede normative classe 3

DATO ATTO

- che le osservazioni sono state esaminate singolarmente dalla Commissione Territorio nelle sedute del 08/06, 14-06 e 22/06 e 26/07/2016, sulla base del parere del gruppo tecnico incaricato incaricato e del Responsabile dell'area Urbanistica del Comune,



- che le controdeduzioni alle osservazioni con l'espressa e definitiva motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate viene proposta al Consiglio Comunale in un unico elaborato, ed illustrato nel suo complesso.
- Che delle risultanze della conformazione al Piano Paesaggistico Regionale è stata informata la Commissione Territorio nella seduta del 11/11/2016

VISTI in particolare:

- la "Relazione Tecnica generale" (elaborato A1.10) che ripercorre la costruzione della variante al PS e ne descrive i contenuti
- il "Rapporto Ambientale" (elaborato A2.1) sulla valutazione ambientale strategica (VAS) della variante suddetta e la relativa "Relazione di Sintesi non tecnica" (Elaborato A2.2), da dichiarazione di sintesi (allegato A2.3) ed il parere motivato (allegato A2.4) redatti ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2010
- la certificazione redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014, , allegata all'originale del presente atto sotto lettera "A3" quale parte integrante e sostanziale,
- la certificazione Garante della Comunicazione e Partecipazione redatta ai sensi degli artt. 36,37 e 38 della L.R. 65/2014, allegato all'originale del presente atto sotto lettera "A4" quale parte integrante e sostanziale, ove si certifica che la variante è stata redatta in conformità con le disposizioni legislative e regolamentari vigenti e che relazione sull'attività svolta per garantire la partecipazione dei cittadini alla formazione della variante al PS ed RU.

ATTESO che, secondo i disposti di cui alla L.R. 65/2014 e del Regolamento di Attuazione 53/R /2011, è stato effettuato il deposito delle Indagini Geologiche e dei documenti costituenti la 1° Variante al Piano Strutturale presso l'Ufficio del Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro in data 07/09/2015, scheda di deposito n. 951, acquisiti al protocollo in data 08/09/2015 al n.. 9027, e che è stato acquisito l'esito favorevole del controllo ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.P.R.G. 53/R/2016.

RILEVATO che il presente atto comporta riflessi indiretti sul Bilancio Comunale, in quanto il Piano Strutturale risulta propedeutico al Regolamento Urbanistico, il quale, una volta approvato, potrà essere attuato per singoli interventi soggetti alla corresponsione del contributo di costruzione di cui al Titolo VII della L.R. 65/2014

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- il parere favorevole di regolarità contabile riguardo al presente provvedimento reso ai rilasciato dal Responsabile dei Servizi finanziari;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza giuridico-amministrativa rilasciato dal Responsabile dell'Area Urbanistica

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 9, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni approvato Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 18 gennaio 2013.



VISTO il vigente Statuto Comunale;

DELIBERA

1) **DI DARE ATTO** dell'esito delle votazioni delle controdeduzioni alle osservazioni alla Variante Quinquennale al Regolamento Urbanistico e delle singole controdeduzioni alla VAS, per effetto delle quali tutte le controdeduzioni predisposte dall'ATI di professionisti il cui capogruppo è l'arch. Giovanni Parlanti di Monsummano Terme, risultano **APPROVATE** nel testo allegato in formato digitale alla copia originale della delibera sotto la lettera **A1.19** e depositati agli atti dell'ufficio Urbanistica di questo Comune.

2) **DI APPROVARE**, conseguentemente, la **Variante Quinquennale al Regolamento Urbanistico (secondo Regolamento Urbanistico)** adottata con delibera C.C. n. 39 del 28/10/2015 predisposta dall'ATI di professionisti il cui capogruppo è l'arch. Giovanni Parlanti di Monsummano Terme, costituita dagli elaborati sotto elencati, i quali vengono allegati in formato digitale alla copia originale della delibera, quale parte integrante e sostanziale, sotto le lettere da "A1.1 a A1.30" e depositati agli atti dell'ufficio Urbanistica di questo Comune, e precisamente:

Elaborati Urbanistici

- **A1.1-** Tavola di quadro conoscitivo – Vincoli sovraordinati: ai sensi del PIT-PPR (approvato con De. CR n.37 del 27/03/2015) scala 1:10.000
- **A1.2-** Tavola di quadro conoscitivo – Vincoli sovraordinati: proposta di stralcio scala 1:10.000
- **A1.3-** Tavola di quadro conoscitivo – Vincoli sovraordinati: stato modificato scala 1:10.000
- **A1.4-** Relazione di monitoraggio (Stato modificato – estratto stato sovrapposto)
- **A1.5-** Tavola Stato di attuazione del R.U. – Territorio aperto scala 1:10.000
- **A1.6-** Tavola Stato di attuazione del R.U. – Sistemi urbani I scala 1:5.000
- **A1.7-** Tavola Stato di attuazione del R.U. – Sistemi urbani II scala 1:5.000
- **A1.8-** Tavola 01 Disciplina del Territorio Rurale scala 1:10.000
- **A1.9-** Tavola 02 Disciplina dei suoli - San Baronto scala 1:2.000
- **A1.10-** Tavola 03 Disciplina dei suoli - Porciano e Fornello-Orbignano scala 1:2.000
- **A1.11-** Tavola 04 Disciplina dei suoli - Capoluogo Nord scala 1:2.000
- **A1.12-** Tavola 05 Disciplina dei suoli – Capoluogo Sud, Borgano e Papone scala 1:2.000
- **A1.13-** Tavola 06 Disciplina dei suoli - Cerbaia – Poggio alla Cavalla scala 1:2.000
- **A1.14-** Tavola 07 Disciplina dei suoli - Mastromarco – Massaini scala 1:2.000
- **A1.15-** Relazione Generale
- **A1.16-** Norme Tecniche di Attuazione (stato modificato – estratto stato sovrapposto), con relativi allegati che ne costituiscono parte integrante:
 - **A1.16.1** – allegato A (Elenco Patrimonio Edilizio) (stato modificato – estratto stato sovrapposto),
 - **A1.16.2-** allegato B (Normativa Urbanistica Specifica) (stato modificato – estratto stato sovrapposto),
 - **A1.16.3** – allegato C (Previsioni confrontate con il 1° Regolamento Urbanistico) (stato modificato – estratto stato sovrapposto),
 - **A1.16.4-** allegato D (Dimensionamento e verifica standards) (stato modificato – estratto stato sovrapposto),

oo



- **A1.16.5** – allegato E (Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi) (stato modificato – estratto stato sovrapposto),
- **A1.16.6** – allegato F (Reiterazione del vincolo a fini espropriativi);
- **A1.17** - Verifica di conformità al PIT
- **A1.18** – Relazione Esplicativa delle modifiche apportate a seguito della conferenza paesaggistica del 28/10/2016
- **A1.19** - Controdeduzioni alle osservazioni pervenute al RU

Elaborati geologici:

- **A1.20** - Relazione geologica di fattibilità
Cartografie in aggiornamento del Quadro conoscitivo del Piano Strutturale
- **A1.21** - Allegato G1: Repertorio dei dati geologici – Pozzi da archivio ISPRA
- **A1.22** - Allegato G2: Relazione sulle indagini geofisiche
- **A1.23** - Tavola GQc 01: Carta Litotecnica e dei Dati Geologici scala 1:10.000
- **A1.24** - Tavola GQc 02: Carta delle MOPS scala 1:10.000
Cartografia di fattibilità
- **A1.25** - Tavola GQc 03: Carta delle Aree a Pericolosità Geologica scala 1:10.000
- **A1.26** - Tavola GQc 04: Carta delle Aree a Pericolosità Sismica Locale scala 1:10.000
- **A1.27** - Tavola GPr 1.1: Carta di Fattibilità per fattori Geologici e Sismici Zona Est scala 1:4.000
- **A1.28** - Tavola GPr 1.2: Carta di Fattibilità per fattori Geologici e Sismici Zona Ovest scala 1:4.000
- **A1.29** - Tavola GPr 2.1: Carta di Fattibilità per fattori Idraulici Zona Est scala 1:4.000
- **A1.30** - Tavola GPr 2.1: Carta di Fattibilità per fattori Idraulici Zona Ovest scala 1:4.000

Documenti della Valutazione Ambientale Strategica (corpo unico la Prima Variante al Piano Strutturale):

- **A2.1** - Relazione di Sintesi e Rapporto Ambientale con relativi allegati:
 - A2.1.1- Allegato 1 Schede di valutazione Ambientale
 - A2.1.2- Allegato 2 Dati sintetici di Piano Strutturale Vigente e di Variante
 - A2.1.3 - Allegato 3 Dati sintetici di Regolamento Urbanistico
 - A2.1.4 - Allegato 4 Rapporto di coerenza
- **A2.2** - Relazione di Sintesi non Tecnica
- **A2.3** – Dichiarazione di Sintesi
- **A2.4** – Parere motivato dell'Autorità Competente n. 1 del 14/12/2016 (prot. 12.080 del 14/12/2016)

3) DI DARE ATTO che restano in vigore gli elaborati del Regolamento Urbanistico approvato con delibera C.C. n. 32 del 20/4/2009 descritti nelle premesse e precisamente:

QUADRO CONOSCITIVO

B. Studio idrologico e idraulico composto di:

- Relazione
- Studio idrologico e idraulico Fosso Greppiano E Fosso di Lamporecchio
- Studio idrologico e idraulico. Fosso Borgano, Fosso Gorgonesco e Rio della Lecceta
- Studio idrologico e idraulico. Fosso di mezzo
- Tav. I/1 – Inquadramento corsi d'acqua sezioni idrauliche utilizzate – Scala 1:5.000

00



- Tav. I/2 – Carta dei Battenti: Fosso di Mezzo, Fosso Greppiano e Lamporecchio, Fosso Borgano, Gorgonesco e Rio Lecceta – Tempo di ritorno 20 anni – Scala 1:5.000
- Tav. I/3 – Carta dei Battenti: Fosso di Mezzo, Fosso Greppiano e Lamporecchio, Fosso Borgano, Gorgonesco e Rio Lecceta – Tempo di ritorno 30 anni – Scala 1:5.000
- Tav. I/4 - Carta dei Battenti: Fosso di Mezzo, Fosso Greppiano e Lamporecchio, Fosso Borgano, Gorgonesco e Rio Lecceta – Tempo di ritorno 100 anni – Scala 1:5.000
- Tav. I/5 - Carta dei Battenti: Fosso di Mezzo, Fosso Greppiano e Lamporecchio, Fosso Borgano, Gorgonesco e Rio Lecceta – Tempo di ritorno 200 anni – Scala 1:5.000

C. Censimento del P.E.E. di valore architettonico, storico, ambientale

- Relazione generale
- TAVOLA 1.1: Analisi del P.E.E. – 1/5000 (Centro – nord)
- TAVOLA 1.1: Analisi del P.E.E. – 1/5000 (Centro – sud)
- Schedatura di analisi del P.E.E. (n. 541 unità edilizie)

C. Cartografia del Quadro Conoscitivo

- TAVOLA 2.1: Carta di pericolosità per fattori idraulici – 1/5.000 (Centro – nord)
- TAVOLA 2.2: Carta di pericolosità per fattori idraulici – 1/5.000 (Centro – sud)

PROGETTO

- Allegato 4.1: Disciplina d'intervento sul P.E.E. di valore: schede normative classe 1A-1B-1C-2A-2B
- Allegato 4.2: Disciplina d'intervento sul P.E.E. di valore: schede normative classe 3

4) DI PRENDERE ATTO, ai sensi degli artt. 27 e 28 , della LR 10/2010, del “Rapporto Ambientale sulla valutazione ambientale strategica (VAS) della variante suddetta e la relativa “Relazione di Sintesi non tecnica”, la dichiarazione di sintesi ed il parere motivato, allegati in formato digitale alla copia originale della delibera sotto le lettere da “**A2.1 e A2.4**” e depositati agli atti dell’ufficio Urbanistica di questo Comune e precisamente.

A2.1 - Relazione di Sintesi e Rapporto Ambientale con relativi allegati:

A2.1.1- Allegato 1 Schede di valutazione Ambientale

A2.1.2- Allegato 2 Dati sintetici di Piano Strutturale Vigente e di Variante

A2.1.3 - Allegato 3 Dati sintetici di Regolamento Urbanistico

A2.1.4 - Allegato 4 Rapporto di coerenza

A2.2 - Relazione di Sintesi non Tecnica

A2.3 – Dichiarazione di Sintesi

A2.4 – Parere motivato dell’autorità competente N. 1 del 14/12/2016 (prot. 12.080 del 14/12/2016)

5) DI DARE ATTO altresì che, formano parte integrante della Variante Quinquennale al Regolamento Urbanistico, i seguenti documenti:

- la certificazione redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 18 della L.R. n. 65/2014, , allegata in formato digitale all’originale del presente atto sotto lettera “**A3**” quale parte integrante e sostanziale,

oo



- la certificazione Garante della Comunicazione e Partecipazione redatta ai sensi degli artt. 36,37 e 38 della LR 65/2014, allegato in formato digitale all'originale del presente atto sotto lettera "A4" quale parte integrante e sostanziale.
- 6) **DI PROCEDERE**, ai sensi dell'art. 28 c.1, della L.R. 10/2010, alla pubblicazione sul BURT e sul sito web del Comune di Lamporecchio della decisione finale di VAS, costituita dal presente provvedimento di approvazione, dalla dichiarazione di Sintesi (allegato A2.3) e dal parere motivato (allegato A2.4).
- 7) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, si provvederà alla **trasmissione** della medesima al Ministero dei Beni Culturali, alla Regione Toscana ed alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio ai fini della definitiva valutazione dell'adeguamento della Variante al Piano Strutturale e della conformazione della Variante Quinquennale al Regolamento Urbanistico al suddetto PIT-PPR, come stabilito nella conferenza svoltasi in data 28/11/2016.
- 8) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 20 della LR 65/2014 venga trasmesso alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pistoia.
- 9) **DI DARE ATTO** che la Prima Variante al Piano Strutturale, acquisirà efficacia dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul BURT, ai sensi e con le procedure di cui all'art. 19 comma 6 e 7 della L.R. 65/2014
- 10) **DI INCARICARE**, anche ai sensi della Legge 241/1990, la sottoscritta dott.ssa Cinzia Chinni della esecuzione del presente deliberato, ed in particolare **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione ed i relativi allegati sul sito web dell'Amministrazione comunale.
- 11) **DI DICHIARARE** il presente provvedimento, data l'urgenza che riveste e visto l'art. 183, comma 7 del D Lgs 18/08/2000, n. 267, immediatamente eseguibile

**IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO URBANISTICA**
(Dott. Pianificatore Cinzia Chinni)





ALLEGATO " B " ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 64 DEL 29 DIC 2016

**OGGETTO: VARIANTE QUINQUENNALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N. 39 DEL 27/10/2015. APPROVAZIONE
PREVIA CONTRODEDUZIONI SULLE OSSERVAZIONI AI SENSI DEGLI
ARTT. 19 E 20 DELLA L.R. 65/2014**

AREA TECNICA URBANISTICA

VISTO l'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

VISTO l'art. 147/bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 8, commi 1 e 2, del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con delibera consiliare n. 5 del 18 gennaio 2013;

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE:

- a) in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto;
- b) in ordine alla regolarità e alla correttezza giuridico - amministrativa della stessa.

Lamporecchio, 22.12.2016

**IL RESPONSABILE
AREA TECNICA URBANISTICA
CHINNI CINZIA**





COMUNE DI LAMPORECCHIO

Provincia di Pistoia

C.F.: 00300620473

Foglio n. 17

ALLEGATO " C " ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 64 DEL 29 DIC 2016

**OGGETTO: VARIANTE QUINQUENNALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N. 39 DEL 27/10/2015. APPROVAZIONE
PREVIA CONTRODEDUZIONI SULLE OSSERVAZIONI AI SENSI DEGLI
ARTT. 19 E 20 DELLA L.R. 65/2014**

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

VISTO l'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

VISTO l'art. 147/bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 8, comma 3, del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con delibera consiliare n. 5 del 18 gennaio 2013;

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto.

Lamporecchio, 22 dicembre 2016.



**IL RESPONSABILE
AREA ECONOMICO FINANZIARIA
CARLA PELLEGRINI**



ORIGINALE

Deliberazione di C.C. n. 64 del 29.12.2016

Il presente Verbale, che consta di n. 18 fogli, viene letto, approvato e sottoscritto, secondo la previsione di cui all'art. 9, quinto comma, dello Statuto, dal solo Presidente della Seduta e dal Segretario Comunale.

**IL PRESIDENTE
TORRIGIANI ALESSIO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. MARCO FATTORINI**

INIZIO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, ai sensi di Legge da _____ a _____

Lamporecchio, _____

IL FUNZIONARIO DI SEGRETERIA
Istr. Dir. Amm.vo Dr.ssa Veronica Allori

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per eseguita pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico dell'Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi senza che siano prodotte opposizioni.

Lamporecchio, _____

IL FUNZIONARIO DI SEGRETERIA
Istr. Dir. Amm.vo Dr.ssa Veronica Allori
