



COMUNE DI LAMPORECCHIO
PROVINCIA DI PISTOIA
C.F. 00300620473

UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA CONCORRENZIALE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER IL PERIODO 1° GENNAIO 2022 – 31 DICEMBRE 2024, AI SENSI DELL'ART. 1 C. 2 LETT. A) DEL DECRETO-LEGGE N. 76 DEL 16.07.2020, DA SVOLGERSI IN MODALITÀ TELEMATICA.

CIG: **ZCF33932B9**

(SCADENZA ORE 9,00 DEL 19 NOVEMBRE 2021)

Si rende noto che il Comune di Lamporecchio, in esecuzione della Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica n° 430 del 22 ottobre 2021, intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento del servizio in parola, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, n. 5 operatori economici ovvero tutti gli operatori se le richieste non saranno superiori a cinque, da invitare alla procedura concorrenziale finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi dell'[art. 1 c. 2 lett. a\) del decreto-legge n. 76 del 16.07.2020](#).

In relazione all'appalto in questione, si precisa quanto segue:

STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI LAMPORECCHIO

Sede: Piazza Francesco Berni n° 1 – 51035 Lamporecchio

Codice Fiscale e Partita IVA 00300620473

Telefono 0573 80061 - fax 0573 81427.

URL: www.comune.lamporecchio.pt.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Geom. Piero Baronti

Telefono 0573 800623- fax 0573 81427

p.baronti@comune.lamporecchio.pt.it

1 - OGGETTO:

L'appalto ha per oggetto il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di proprietà comunale, come meglio specificato nella documentazione di gara.

2 - VALORE DELL'APPALTO:

€ 39.352,50 (€ 13.117,50 annui) oltre IVA .

3 - PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La gara e l'aggiudicazione si terranno con modalità telematica mediante la **piattaforma START**- sistema telematico di acquisto regionale della Toscana, <https://start.toscana.it/> mediante procedura concorrenziale,



previa indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici, come previsto dall'[art. 1 c. 2 lett. a\) del decreto-legge n. 76 del 16.07.2020](#).

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo inferiore di quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016.

4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a manifestare interesse i soggetti di cui all'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., costituiti da imprese singole, imprese raggruppate, consorziate o aggregate aderenti al contratto di rete ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 comma 8 del medesimo decreto e in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

Insistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e di ulteriori divieti a contrattare con la P.A.

Non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa partecipante alla gara per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n.165/2001 e s.m.. Ai fini della presente causa di esclusione, si considerano dipendenti delle pubbliche amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al D.lgs. n. 39/2013, ivi compresi i soggetti esterni con i quali l'amministrazione, l'ente pubblico o l'ente di diritto privato in controllo pubblico stabilisce un rapporto di lavoro, subordinato o autonomo.

Requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016

Se gli operatori economici italiani o di altro Stato membro sono residenti in Italia, è necessaria l'iscrizione, secondo le condizioni di cui all'art.83, c.3 del Codice, al Registro delle Imprese o all'albo delle imprese artigiane presso la Camera Commercio, Industria Artigianato, Agricoltura (C.C.I.A.A.) per oggetto di attività corrispondente ai lavori da affidarsi con la presente procedura di gara. Tale requisito, iscrizione nel registro tenuto dalla C.C.I.A.A. oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, deve essere posseduto:

da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziate

da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI al D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

Abilitazione a svolgere tutte le attività previste dal DPR 412/93 e DPR 551/99, quale terzo responsabile ai sensi dell'art. 31 comma 1 legge 10/91.

Requisiti economici finanziari e tecnici organizzativi

L'operatore economico, ai sensi dell'art 83 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 dovrà possedere i seguenti requisiti: un fatturato minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto pari ad almeno € 78.705,00 per il biennio precedente alla pubblicazione della manifestazione di interesse, al fine di garantire le competenze economiche per l'esecuzione dell'appalto anche in condizioni di concomitanza delle normali attività dell'Operatore Economico;

il possesso dei requisiti previsti dal Capitolato Speciale di Appalto.

5 – PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:

Gli operatori interessati ad essere invitati a presentare offerta devono inviare la propria richiesta utilizzando il modello allegato, esclusivamente tramite il seguente indirizzo di posta elettronica certificata comune.lamporecchio@postacert.toscana.it entro e non oltre le **ore 9,00 del giorno 22 novembre 2021**.

L'istanza di partecipazione dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante della ditta.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso
\\10.1.1.10\lavpubdat\LLPP buoni\Anno 2021\Determine\det 430 Gara gestione centrali termiche\AVVISO manifestazione interesse.doc



COMUNE DI LAMPORECCHIO
PROVINCIA DI PISTOIA
C.F. 00300620473

avrà la facoltà, ai sensi dell'art.48 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella successiva lettera di invito.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo sul sistema PEC.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove, per disguidi, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine previsto.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

6 - INVITO A PRESENTARE OFFERTA:

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà all'invio, solo ed esclusivamente a mezzo del portale START, della lettera di invito a presentare l'offerta e di tutta la documentazione complementare, a ciascun operatore richiedente ammesso.

Saranno invitati a presentare offerta cinque operatori ovvero a tutti gli operatori se il numero delle richieste non sarà superiore a cinque, se in possesso dei requisiti. Gli operatori saranno individuati mediante sorteggio che avverrà in seduta pubblica il giorno 22 novembre 2021 **alle ore 9,01**.

L'Amministrazione si riserva di invitare a presentare offerta anche in presenza di una sola istanza di manifestazione di interesse.

Si precisa che la scadenza per la successiva presentazione dell'offerta sarà di 10 giorni dall'invio della lettera di invito.

7 - ULTERIORI PRECISAZIONI:

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per la procedura indicata in oggetto.

La suddetta richiesta di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dell'appalto, i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione di offerta, verranno accertati dalla stazione appaltante nella fase di aggiudicazione.

Pubblicazione avviso

Il presente avviso sarà pubblicato sul profilo del Committente Comune di Lamporecchio per un periodo di 15 giorni.

Tutela della riservatezza

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura, anche con l'ausilio di mezzi informatici.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lamporecchio. Si fa rinvio agli artt. 7 e 13 del D. Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Lamporecchio, 3 novembre 2021

Il responsabile del procedimento
Geom. Piero Baronti