

COMUNE DI LAMPORECCHIO
PROVINCIA DI PISTOIA



ADOZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE
ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e del
Rapporto Ambientale VAS redatto ai sensi
dell'art. 23 della L.R. 10/2010

**Rapporto del garante
dell'informazione e della
partecipazione**

MARZO 2024

Rapporto del Garante della Comunicazione

(ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014)

La presente relazione e certificazione fa riferimento al PIANO OPERATIVO COMUNALE

Il presente rapporto fa riferimento all'adozione del Piano Operativo Comunale. Contestualmente verrà adottata la Prima Variante al Piano Strutturale Intercomunale, per la quale verrà redatto un rapporto separato, seppure in questa fase, i contenuti della presente Relazione risultano univoci per entrambi gli strumenti

1. Premessa

La Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 prevede la figura del garante della comunicazione, il cui compito è quello di assicurare ai cittadini, agli enti e alle associazioni, la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle varie fasi di formazione, adozione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio. Oltre alla Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 (artt. 36-40), il percorso di partecipazione è stato effettuato considerando il Regolamento di Attuazione (DPGR n. 4/R del 14/02/2017 pubblicato sul Burt del 17/02/2017 ed entrato in vigore in data 18/02/2017) e le linee guida sui livelli partecipativi uniformi approvate con DGR 1112 del 16/10/2017, entrate in vigore in pari data.

Il Comune ha promosso un percorso che, accanto agli strumenti obbligatori, garantisce e promuove la partecipazione dei cittadini all'attività dell'Ente al fine di assicurarne il buon andamento, l'imparzialità e la trasparenza.

Garantire il pieno coinvolgimento dei destinatari di un progetto di trasformazione del territorio è fondamentale per il buon esito del progetto stesso, in quanto i luoghi così progettati risponderanno meglio alle esigenze dei suoi abitanti.

Il presente rapporto intende rappresentare in sintesi lo svolgimento dell'attività di informazione e partecipazione al processo di formazione della prima variante al Piano Strutturale Intercomunale e contestualmente al Piano Operativo di Lamporecchio ed espone nonché i contributi pervenuti.

Al fine di dare concreta attuazione allo strumento della partecipazione e nel rispetto della L.R.T. 65/2014, del DPGR 4/R/2017 e delle linee guida di cui al DGR 1112/2017, l'amministrazione comunale ha adottato i seguenti atti:

- "Regolamento per la disciplina organizzativa della figura del Garante della Comunicazione" approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale di Lamporecchio n. 33 del 31/05/2005 e n. 48 del 13/05/2011;
- nota prot. prot. 12528 del 05/10/2019 è stato nominato l'Istruttore tecnico geom. Valentina Cipollini, dipendente di ruolo di questa amministrazione in servizio presso l'ufficio Area Urbanistica, garante della comunicazione conformemente al disposto dell'art. 37 co. 3 della L.R.T. 65/2014 e del Regolamento sopra richiamato.

2. Il Procedimento del Piano Operativo Comunale

Il Comune di Lamporecchio è dotato

- ✓ di Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Lamporecchio e Larciano, (PSI) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 04/03/2020, conformato al PIT/PPR con verbale della conferenza Paesaggistica in data 12/10/2020 e divenuto efficace, ai sensi dell'art. 23 co. 10 della L.R. 65/2014, con la pubblicazione sul BURT n.44 – parte II del 28/10/2020.
- ✓ di Regolamento Urbanistico, approvato con delibera C.C n. 64 del 29/12/2016, entrato in vigore in data 03/03/2017 con pubblicazione sul BURT n. 5 parte II del 01/02/2017.

Inoltre:

- ✓ con Delibera di Consiglio Comune n. 44 del 23/07/2020 è stata adottata la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico (Variante n.1 al R.U.), ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, per diversa destinazione urbanistica di un immobile posto in via P. Togliatti, angolo via K. Mark e modeste modifiche alla disciplina urbanistica, divenuta efficace con la pubblicazione sul BURT n. 46 P.II del 11/11/2020 ai sensi dell'art. 32 comma 3 della L.R. 65/2014;
- ✓ con Delibera n. 12 del 03/02/2021 è stata approvata la Variante al Regolamento Urbanistico (Variante SUAP) per ampliamento della sede produttiva della ditta SEL S.P.A. con sede in Lamporecchio via G. Amendola n.9, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e del combinato disposto dell'art. 35 della L.R. 65/2014, divenuta efficace con la pubblicazione sul BURT n. 8 del 24/02/2021.
- ✓ con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 21/07/2021 è stato approvato il Progetto Unitario di Recupero e Riqualificazione del centro di Lamporecchio – zona A1.2 pubblicato sul BURT n. 38 parte II del 22/9/2021.
- ✓ Con delibera C.C. n. 11 del 24/03/2022 è stato adottato il “Piano di Recupero dei nuclei di Spicchio, San Baronto, Porciano e Fornello” con contestuale Variante semplificata al Regolamento Urbanistico” secondo i disposti di cui agli art. 30-32-109-111 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65, approvato definitivamente con delibera C.C. n. 41 del 21/06/2022 e conformato alla disciplina del PIT/PPR con verbale della Conferenza Paesaggistica in data 25/10/2022, divenuto efficace con la pubblicazione del BURT n. 19 Parte II del 10/05/2023;
- ✓ con delibera C.C. n. 12 del 24/03/2022 è stata adottata la “Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014, per variazione di destinazione di zona dell'area ex-Frantoio da produttivo a commerciale, approvato definitivamente con delibera Consiglio Comunale n. 42 del 21/06/2022 conformato alla disciplina del PIT/PPR con verbale della Conferenza Paesaggistica in data 05/10/2022, divenuta efficace con la pubblicazione del BURT n. 19 Parte II del 10/05/2023;
- ✓ con deliberazione C.C. del Comune di Lamporecchio n. 9 del 13/02/2017 e con deliberazione C.C. del Comune di Larciano n. 17 del 03/02/2017 è stato adottato il Piano Strutturale Intercomunale con contestuale attivazione della VAS ai sensi dell'art. 23 della LR 10/2010;

Con delibera di GC n. 143 del 21/12/2022 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Operativo Comune di Lamporecchio ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010.

Atteso che, alcune strategie inserite con la variante al PSI riguardano porzioni poste al di fuori del territorio urbanizzato così come individuato dal PSI vigente, è stata svolta la conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L R 65/2014 la quale con verbale del 27/07/2023 si è espressa positivamente sulle strategie esaminate salvo alcune indicazioni e prescrizioni.

Per ogni e maggiore informazione si rinvia agli elaborati progettuali allegati al lavoro di progettazione acquisito al protocollo generale dell'Ente:

- in data 15/01/2024 al n. 589 gli elaborati per la deperimetrazione delle aree boscate elaborate dalla ditta PFM di Ponsacco (PI)
- in data 22/01/2024 al n. 959 gli elaborati di VAS;
- in data 29/02/2024 al n. 2462 gli elaborati urbanistici
- in data 29/02/2024 al n. 2463 gli elaborati geologici ed idraulici

E' stato provveduto al deposito all'Ufficio del Genio Civile delle indagini geologiche ai sensi e per gli effetti della L.R. 65/2014 e relativo Regolamento di Attuazione 5/R/2020 con nota prot. 2494 del 29/02/2024.

Per l'attivazione delle procedure di VAS, ai fini della formazione dello strumento urbanistico in oggetto, il Comune di Lamporecchio, con Delibera C.C. n. 61 del 20/09/2012 ha provveduto alla nomina delle Autorità come indicato all'art. 4 della L.R.T. 10/2010:

Autorità competente:

individuata nelle persone del responsabile dell'Ufficio Ambiente in carica presso l'Area Tecnica LL.PP. sotto la responsabilità del Geom. Piero Baronti e dei componenti vigenti della Commissione Comunale per il Paesaggio,

Autorità procedente:

il Consiglio Comunale

Autorità Proponente:

Area Urbanistica, quale struttura organizzativa di riferimento

Come previsto dall'art. 17 c.3 lett.c e lett.d della L.R. n. 65/2014 per quanto concerne il procedimento urbanistico e dall'art.13 del D.Lgs 152/2006 e dell'art. 23 della L.R. n.10/2010 per il procedimento VAS, i documenti sono stati inviati:

- all'autorità competente VAS del Comune di Lamporecchio, incardinata nell'area Tecnica LL.PP. settore Ambiente, con nota prot. 308 del 09/01/2023;
- ai soggetti individuati per l'espressione di eventuali nulla-osta, pareri o contributi di ognuno per la propria competenza con nota prot. 309 del 09/01/2023.

Entro il termine di 30 giorni dalla data di invio ai fini delle consultazioni previste dall'art. 23 c. 2 della L.R. n. 10/2010, ed entro 30 giorni dalla data di invio ai sensi dall'art.17 della L.R. 65/2014, nonché ai sensi dall'art. 21 della "Disciplina di Piano" del PIT-PPR, sono pervenuti n. 13 contributi.

Per quanto riguarda le fasi successive si informa che al procedimento di adozione del progetto in oggetto appena avviato seguirà la procedura dettata dall'art. 19 e 20 della L.R. n. 65/2014 e quello per la VAS di cui agli artt. 25 –28 della L.R. 10/2010, anche alla luce dell'Art. 8, comma 6, che coordina le procedure di approvazione degli atti di cui alla L.R.T. 65/2014 con la procedura di Valutazione Ambientale Strategica:

- adozione da parte del Consiglio Comunale (individuato come Autorità procedente ai fini VAS);
- invio agli enti territoriali di cui all'art. 8 comma 1 L.R.T. 65/2014;
- invio ad Autorità competente;
- pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta adozione del POC e della VAS;
- sessanta giorni per le osservazioni con deposito degli elaborati e pubblicazione sul web
- contestuale avvio delle consultazioni in materia di valutazione ambientale ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 10/2010 con invio telematico ai soggetti individuati come competenti in materia ambientale dell'avviso della relativa pubblicazione web;
- approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni da Parte del Consiglio Comunale
- attivazione delle procedure di conformazione al Piano Paesaggistico come specificato al successivo punto 4.4
- revisione del POC e della VAS alla luce di contributi ed osservazioni e presa d'atto delle osservazioni e dei contributi degli enti competenti in materia ambientale, e delle risultanze della Conferenza Paesaggistica ai fini dell'espressione del parere dell'autorità competente;
- approvazione definitiva del POC e della VAS da parte del Consiglio Comunale;
- trasmissione della delibera di approvazione e dei relativi allegati alla Conferenza Paesaggistica per la conformazione del piano (cosiddetta bollinatura)
- pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta approvazione del POC e della VAS;

3. Informazione e Partecipazione

In data 15 febbraio 2023 presso il teatro comunale, sono stati illustrati durante un incontro pubblico, i contenuti della prima variante al Piano Strutturale Intercomunale ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e il piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010.

E' stato pubblicato un avviso sul sito web del Comune e nei punti di maggiore affluenza del territorio (negozi, bari ect) con il quale veniva informata la cittadinanza dell'inizio del procedure di formazione del piano, indicando le modalità di presentazione di eventuali contributi.

GARANTE DELL'INFORMAZIONE : Istruttore Tecnico Valentina Cipollini

P.zza F. Berni n. 1 – 51036 LAMPORECCHIO (PT) – Tel 0573/800630 –v.cipollini@comune.lamporecchio.pt.it

E' stato pubblicato un ampio articolo sul mensile "Orizzonti" a dicembre 2023 e nelle cronache locali del quotidiano "Il Tirreno" in data 22/11/2020 e "La Nazione" in data 13/11/2020.

L'Ufficio che si occuperà della redazione degli atti è l'Ufficio Area Urbanistica nella Sede Comunale – Piazza F. Berni 1.

Presso lo stesso Ufficio Urbanistica il progetto è depositato in formato digitale a libera visione del pubblico, nei giorni di ricevimento, previo appuntamento telefonico nei giorni di Martedì e Venerdì dalla ore 8.30 alle ore 13.00.

Inoltre tutta la documentazione verrà pubblicata sul sito web del Comune nell'apposita sezione nonché nella home page

Per quanto sopra ritengo di poter concludere che il procedimento di formazione del Piano Operativo, si è svolto con la massima trasparenza e nel pieno rispetto delle procedure previste dalle normative vigenti.

Lamporecchio, lì 5 marzo 2024

Il Garante della Comunicazione

Istruttore Tecnico

Geom. Valentina Cipollini