



Comune Lamporecchio

Al Comune di LAMPORECCHIO

Termine presentazione domanda: 2 dicembre 2024(ATTENZIONE: Le domande compilate in modo incompleto o prive della documentazione richiesta NON SARANNO ACCOLTE)

OGGETTO: [COD80] - Domanda di ammissione al contributo per l'integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2024

Il/la sottoscritt_ il _____ nato il _____
a _____ Prov. _____ e residente in Lamporecchio, in
Via/Piazza _____ n. _____ codice fiscale _____
Telefono/cellulare _____ - e-mail _____ ,

CHIEDE

l'assegnazione di un contributo ad integrazione del canone di locazione, ai sensi dell'art. 11, comma 8, della legge n. 431/98 che istituisce il Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, delle deliberazioni della Giunta Regionale Toscana n. 402/2020, 206/2021, G.R.T. n. 1041/2024 e della deliberazione della Giunta Comunale n. 77/2024.

A tal fine, consapevole che in caso di false dichiarazioni, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dei benefici eventualmente concessi sulla base della dichiarazione come previsto dall'art. 75 del medesimo decreto,

DICHIARA

ai sensi degli art 46 e 47 del D.RR. 445 del 28/12/2000

- ✓ di aver preso conoscenza del bando e di accettare tutte le condizioni che regolano la concessione del contributo richiesto;
- ✓ di essere residente nel Comune di LAMPORECCHIO nell'alloggio per il quale si richiede il contributo;
- ✓ di essere a conoscenza che gli elenchi dei richiedenti il contributo saranno inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio, per i controlli previsti dalla Leggi vigenti al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite.
- ✓ di essere consapevole che il Comune, successivamente all'erogazione dei contributi, provvederà all'inserimento delle somme erogate sul portale INPS – SIUSS Sistema Informativo delle prestazioni e dei bisogni sociali (già Casellario dell'Assistenza), ai fini della compensazione sul reddito/pensione di cittadinanza per la quota destinata all'affitto;
- ✓ di essere a conoscenza che, per avere diritto al contributo, deve presentare la dimostrazione dell'avvenuto pagamento dei canoni di locazione per le mensilità dell'anno 2024 entro il 20/01/2025.

Requisiti generali

- ☐ di essere cittadino italiano;
- ☐ di essere cittadino appartenente all'Unione Europea di nazionalità _____ in possesso di attestazione di regolarità di soggiorno (*rilasciata entro la data di scadenza del bando*);
- ☐ di essere cittadino NON appartenente all'Unione Europea, di nazionalità _____ titolare di un regolare permesso/carta di soggiorno con validità non inferiore a un anno o della carta di soggiorno e/o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (scadenza _____);
- ✓ di essere titolare di contratto di locazione ad uso abitativo di natura non transitoria, (non ERP), per l'abitazione ove risiede, avente superficie di mq. _____ *come calcolata per l'applicazione della TARI*;

Regime fiscale cui è sottoposto il contratto:

- ☐ registrazione annuale del _____
- ☐ cedolare secca, avente validità permanente/per mesi _____ - *decorrente dal* _____ (evidenziare nel contratto)

☐ tipologia contratto **non transitorio** _____ (esempio 4+4 o 3+2) il cui canone annuale, al netto degli accessori, alla data della domanda, è determinato in euro _____

oppure (nel caso di più nuclei coabitanti) che la quota parte del canone a carico del sottoscritto, al netto degli oneri accessori, è di euro mensili _____ in quanto nell'alloggio coabitano complessivamente n° _____ nuclei familiari distinti.

☐ di percepire ADI (Assegno d'inclusione Sociale) per un importo mensile totale di € _____
(Si ricordi che, qualora si percepisca l'ADI-quota affitto, tale importo sarà decurtato dal contributo teorico spettante)

☐ che il valore **ISE** (indicatore situazione economica) del proprio nucleo familiare, calcolato ai sensi del DPCM 159/2013 e ss.mm.ii. e risultante da valida attestazione INPS-ISEE n. 2024 _____, è pari ad € _____

- (I valori ISE entro € 15.984,02 rientrano nella Fascia "A" – I valori ISE tra 15.984,02 ed € 32.192,74 rientrano nella fascia "B")
- (nel caso il **valore ISE sia inferiore al canone annuale** di locazione è **obbligatorio** compilare l'apposita dichiarazione di cui all'allegato "C", quale parte integrale e sostanziale della domanda stessa)

- ☐ che il valore **ISEE** (indicatore situazione economica equivalente) del proprio nucleo familiare, calcolato ai sensi del DPCM 159/2013 e ss.mm.ii. e risultante da valida attestazione, è pari ad € _____ (max € 16.500,00)
- ☐ che il patrimonio mobiliare non supera € 25.000,00 (Patrimonio mobiliare del nucleo diviso per il valore della scala di equivalenza);
- ☐ che il patrimonio complessivo non supera € 40.000,00 (Patrimonio mobiliare calcolato come sopra indicato più patrimonio immobiliare);
- ☐ (nel caso non sia ancora stata rilasciata attestazione ISEE) di essere in possesso della ricevuta della Dichiarazione Sostitutiva Unica rilasciata il _____ con protocollo n. INPS-ISEE-2024-_____

☐ che il sottoscritto e/o i componenti del proprio nucleo familiare **NON SONO** titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero;

oppure

☐	che il sottoscritto <u>e/o i componenti del proprio nucleo familiare</u> SONO titolari di proprietà o usufrutto di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza superiore a 50 km. dal comune in cui è presentata la domanda. (La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI); l'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12 comma 8 della L.R. 2/2019
☐	che il sottoscritto <u>e/o i componenti del proprio nucleo familiare</u> SONO titolari di proprietà assegnate in sede di separazione giudiziale al coniuge il cui valore complessivo ai fini IMU, è inferiore a 25.000,00 euro: cognome e nome proprietario indirizzo immobile dati catastali:
☐	che il sottoscritto <u>e/o i componenti del proprio nucleo familiare</u> SONO titolari di quote di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati sul territorio italiano o all'estero il cui valore complessivo ai fini IMU è inferiore a 25.000,00 euro (per gli immobili situati all'estero si applica il valore IVIE): cognome e nome proprietario indirizzo immobile dati catastali: e che il suddetto immobile risulta indisponibile per le seguenti motivazioni: _____
☐	per coloro che sono proprietari di immobili ad uso abitativo all'estero è obbligatorio indicare di seguito l'Amministrazione competente e gli elementi indispensabili per il reperimento dei dati relativi alle proprietà immobiliari del paese di provenienza o all'estero per permettere all'Amministrazione Comunale di eseguire le dovute verifiche

Informazioni richieste da Regione Toscana

✓ che il proprio nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del D.Lgs. n. 109/1998, è composto da n° _____ soggetti, di cui:

n° _____ figli a carico del soggetto richiedente;
n° _____ soggetti minorenni;
n° _____ soggetti ultrasessantacinquenni;
n° _____ soggetti ultrasettantenni;

n° _____ soggetti disabili;
n° _____ soggetti disabili in condizione di gravità o non autosufficienza

SI	NO	che è in atto situazione di morosità riferita alla locazione di cui sopra (barrare la casella relativa).
----	----	--

SI	NO	che è stata avviata procedura di sfratto relativa alla locazione di cui sopra (barrare la casella relativa).
----	----	--

☐ A tal fine chiede di erogare il contributo eventualmente spettante al proprietario dell'abitazione

Sig./Sig.ra _____ residente a _____

Via/Piazza _____ C.F. _____

IBAN:

oppure

CHIEDE

che il pagamento del contributo eventualmente spettante venga effettuato con la seguente modalità:

☐ bonifico bancario/postale su c.c. o carta di credito abilitata alla ricezione dei bonificiIBAN: *allegare fotocopia leggibile del codice IBAN*

☐ in contanti presso la tesoreria comunale, c/o Intesa San Paolo (ex Cassa di Risparmio di Pistoia e Lucchesia) di LARCiano (non potranno essere effettuati pagamenti superiori ad € 999,00).

Ogni eventuale comunicazione relativa alla presente domanda deve pervenire al seguente indirizzo:

Via/Piazza _____ n. _____ CAP _____

Comune _____ Provincia _____

Recapito telefonico/cellulare

Indirizzo e-mail _____

Il/La sottoscritto/a infine dichiara di essere informato/a, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR General Data Protection Regulation) e del D.Dlgs. 196/2003, che i dati personali conferiti saranno trattati, dal Comune di Lamporecchio, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e ne autorizza il relativo trattamento.

ALLEGA ALLA DOMANDA I SEGUENTI DOCUMENTI:

- Documento di identità

☐ Contratto di locazione regolarmente registrato ed eventuale registrazione annuale

oppure

☐ Contratto di locazione regolarmente registrato con opzione cedolare secca

☐ dichiarazione giustificativa **obbligatoria** in caso di valore ISE inferiore al canone di affitto

☐ Attestazione ISEE ordinario o, in alternativa ricevuta presentazione DSU/Isee (detto documento se posseduto, può anche essere solo dichiarato)

☐ copia codice IBAN

Data

Firma

INFORMAZIONI

Modalità presentazione domanda:

- a) Presentazione c/o ufficio URP previo appuntamento al n. tel. 0573 800668 o al seguente indirizzo web www.comune.lamporecchio.it (cliccare in basso sulla sezione verde "PRENOTAZIONI Appuntamenti")
- b) tramite e-mail all'indirizzo urp@comune.lamporecchio.pt.it ⁽¹⁾
- c) tramite PEC all'indirizzo comune.lamporecchio@postacert.toscana.it ⁽¹⁾

⁽¹⁾ nei casi b) e c) -invio all'indirizzo email o PEC- si richiede tassativamente l'osservanza delle seguenti indicazioni:

- nell'oggetto della email deve essere riportato "COD80-contributo ad integrazione del canone di locazione 2024" e *cognome e nome del richiedente*;
- gli allegati devono essere in formato .pdf (qualora non si possieda apposita strumentazione, si suggerisce di utilizzare sul proprio smartphone/cellulare un'apposita APP di scansione scaricandola dai siti PLAYSTORE o APPSTORE);
- ogni allegato dovrà essere nominato (es. documento identità / contratto affitto / ecc);
- il richiedente dovrà verificare l'avvenuta protocollazione della domanda **telefonando al n. 0573/800638-41**). Il medesimo numero sarà utilizzato nella graduatoria pubblicata successivamente.

LA GRADUATORIA PROVVISORIA SARA' PUBBLICATA INDICATIVAMENTE ENTRO IL 10 DICEMBRE 2024

SI INVITA PERTANTO A CONSERVARE, PER LE SUCCESSIVE VERIFICHE DELLA GRADUATORIA, IL NUMERO DI PROTOCOLLO RICEVUTO DALL'UFFICIO SEGRETERIA.

Per la verifica della documentazione, si consiglia, prima di inviare la domanda, di prendere appuntamento con l'ufficio URP su sito istituzionale <https://www.comune.lamporecchio.pt.it> → [Prenotazione Appuntamenti](#)) o al n. tel. 0573/800668-800620-800624

➤ Termine presentazione domanda:

2 dicembre 2024

➤ Termine presentazione ricevute affitto dell'anno 2024:

20 gennaio 2025